



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/123-44/2025

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Németh Balázs főépítész

Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 9. módosítása, a közbenső véleményezési eljárás lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő Településrendezési eszközeinek 9. módosításáról **Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2023. (07.18.)** képviselő-testületi határozatával döntött, amely döntés a következő pontokat tartalmazta:

1. A Képviselő-testület előzetesen kezdeményezi a Településrendezési eszközök 9. módosítását Balatonfűzfő 1495/404 hrsz.-ú telket befoglaló tömb területére az elkészült közlekedési terveknek és telekosztási vázrajznak megfelelően. A szükséges zöldterület pótlást illetően kerüljenek megvizsgálásra az önkormányzati tulajdonú területek, mely alapján a pótlás területéről a Képviselő-testület külön dönt.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. A Képviselő-testület a módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Főépítési Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a kérelmezővel és a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

A módosításhoz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) módosítása következtében zöldterületi pótlások is szükségessé váltak, ezért erről és a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról újabb döntést kellett hoznia. **Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2025. (06.19.)** képviselő-testületi határozatával a következő tartalmú döntést hozta:

1. a módosítás terjedjen ki a 1495/133 hrsz.-ú és a 917/5 hrsz.-ú területekre, a szükséges zöldterületek pótlása céljából,
2. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,

3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a véleményezési szakasz megindítását.

Ezt követően lezajlott az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés az E-TÉR egyeztető felületen, az úgynevezett általános eljárással.

A beérkezett vélemények a módosítást nem kifogásolták, érdemi észrevétel nem érkezett.

A beérkezett vélemények összefoglalása az alább áttekinthető:

**BALATONFÜZFŐ HÉSZ MÓDOSÍTÁS,
KÖZBENSŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI**

Államigazgatási szervek		Közbenső vélemények
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Saját hatáskörében a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. (az egyéb szakhatósági véleményeket összefoglalta, azok részletezését lásd az adott szervezetnél)
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	Megállapítja: a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolhatók, így a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, azok elfogadását javasolja.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról, kéri azok betartását, ugyanakkor a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.
4 a,b	4 a. OVH 4.b. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	a., Az illetékes vízügyi hatóság véleményét kéri figyelembe venni. b. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.
5	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelem	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
6	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Kifogást nem emel.
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Kifogást nem emel.
8	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi,	Hatáskörébe tartozó kérdésekben észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

	Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	<i>Nem adott véleményt,</i>
10	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	<i>Nem adott véleményt,</i>
11	VVMK Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások a 7436, 7438 azonosítási számú régészeti lelőhelyeket érintenek, ugyanakkor a a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.
12	BFKH Népegészségügyi Főosztály	Megállapította, hogy gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így nem illetékes.
13	NNGYK	Kémiai biztonsági szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
14	SZTFH	A tervezett módosításokat észrevétel nélkül tudomásul veszi, kifogást nem emel.
15	VVM-i Rendőrfőkapitányság	Kifogást nem emel.
16	ÉKM Vasúthatósági Osztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
17	BFKH Közúti hajózási Főosztály..	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
18	VVVM Önkormányzat Elnöke	Megállapítja: a tervezett módosítások a Megyei tervvel nem ellentétesek.
19	NNMH	A tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.
20	HM Hatósági Főosztály	A tervezett módosítás honvédelmi érdeket nem sért, kifogást nem emel.
21	Balatoni Fejlesztési Tanács	A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja figyelmet a zöldfelületek kapcsolatos elvárásokra.

Az E-TÉR-en párhuzamosan lezajlott partnerségi egyeztetésen partneri vélemények sem érkeztek.

A helyi partnerségi egyeztetés Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (V.4.) számú rendelete szerint megtörtént, melynek során nem érkezett vélemény.

A véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést testületi döntéssel kell lezárni, ezt követően a döntést és a tervdokumentációt együttesen kell benyújtani az Állami főépítéshez záró véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (09.18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokkal kapcsolatban a következő döntést hozza:

- 1) megismerte a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalóját, megállapítja, hogy kifogást emelő vélemény nem maradt, a módosítás véleményezési szakasza lezárult;
- 2) megállapítja, hogy az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett,
- 3) megállapítja, hogy a helyi partnerségi egyeztetés során a partnerektől nem érkezett vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
- 4) gondoskodik a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- 5) a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel feltölti az E-TÉR-re záró szakmai véleményezésre, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítészének és kezdeményezi a záró szakmai vélemény kiadását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfüzfő, 2025. szeptember 4.


Szanyi Szilvia
polgármester

